

97/16  
UCHWAŁA NR .....  
ZARZĄDU POWIATU BĘDZIŃSKIEGO

z dnia 7 września 2016 r.

**w sprawie uchwalenia Regulaminu Będzińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. 2015 r., poz. 1445 ze zm.<sup>1)</sup>) i art. 8 ust 1 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 584 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjąć do stosowania Regulamin Będzińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchylić Uchwałę Nr 42/15 Zarządu Powiatu Będzińskiego z dnia 3 marca 2015 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu Będzińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierzyć Panu Markowi Mrozowskiemu - Członkowi Zarządu Powiatu Będzińskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Będzińskiego:**

Starosta Będziński: Arkadiusz Watoła

Wicestarosta Będziński: Emil Bystrowski

Członek Zarządu: Radosław Baran

Członek Zarządu: Marek Mrozowski

Członek Zarządu: Włodzimierz Trzcionka

Biurowo Radców Prawnych  
RADCA PRAWNY  
Martyna Miszczyk-Mazek

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji i Rozwoju

Leszek Zagórny

<sup>1)</sup>Zm. poz. 1890

<sup>2)</sup>Zm. poz. 699, 875, 978, 1197, 1268, 1272, 1618, 1649, 1688, 1712 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 65.

Załącznik do Uchwały Nr 97/16  
Zarządu Powiatu Będzińskiego  
z dnia 4 czerwca 2016 r.

### Regulamin Będzińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości

§ 1. 1. Niniejszy Regulamin określa zasady działania Będzińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości, zwanego w dalszej części Regulaminu Inkubatorem.

2. Będziński Inkubator Przedsiębiorczości jest projektem zrealizowanym ze środków „Funduszu dla Śląska” oraz Powiatu Będzińskiego i działa w ramach Wydziału Inwestycji i Rozwoju Starostwa Powiatowego w Będzinie.

3. Inkubator to miejsce rozwoju przedsiębiorczości i nabierania doświadczenia przez podmioty gospodarcze do samodzielnego funkcjonowania na rynku.

§ 2. 1. Misją Będzińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości jest rozwój Powiatu Będzińskiego poprzez stworzenie miejsc i warunków dogodnych dla rozwoju przedsiębiorczości. Jest to forma zorganizowanego kompleksu gospodarczego, zorientowanego na wspomaganie nowopowstałych przedsiębiorstw poprzez dostarczanie odpowiedniej do potrzeb powierzchni na działalność gospodarczą, usług biurowych, usług doradczych wspierających biznes oraz pomoc w pozyskiwaniu środków finansowych i organizowanie szkoleń.

2. Celem Inkubatora jest w szczególności:

- a) tworzenie na bazie obiektu i zaplecza technicznego, nowych miejsc pracy dla bezrobotnych poprzez powstanie nowych i rozwój istniejących firm,
- b) wspieranie i stosowanie systemu zachęt celem szybkiego rozwoju nowoczesnie zarządzanych podmiotów,
- c) stosowanie odpowiednich kryteriów doboru i kwalifikacji, by uczestnikami korzystającymi z pomocy Inkubatora stawały się firmy preferujące nowe technologie oraz wdrażające nowe rozwiązania, a ponadto wykorzystujące tzw. nisze rynkowe i patenty,
- d) kreowanie działań zmierzających do powstawania związków kooperacyjnych pomiędzy różnymi podmiotami w szerokim pojęciu gospodarczym naukowym, marketingowym, informacyjnym i ludzkim.

3. Cele Inkubatora realizowane są w szczególności poprzez świadczenie następujących usług:

- a) wynajmu powierzchni biurowych i hal produkcyjnych z zastosowaniem preferencyjnych stawek najmu;
- b) wynajmu sal konferencyjnych;
- c) informacji i doradztwa;
- d) szkoleń;
- e) promocji;
- f) dostępu do infrastruktury internetowej;
- g) możliwości korzystania z parkingu.

§ 3. 1. O przyjęcie do Będzińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości mogą ubiegać się:

- a) osoby fizyczne zamierzające podjąć działalność gospodarczą, zamieszkałe na terenie Powiatu Będzińskiego;
- b) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jednak nie dłużej niż 3 lata, z terenu Powiatu Będzińskiego;
- c) spółki prawa handlowego i spółdzielnie z siedzibą na terenie Powiatu Będzińskiego, prowadzące działalność gospodarczą wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, jednak nie dłużej niż 3 lata lub zamierzające prowadzić działalność gospodarczą w takiej formie organizacyjnej.

2. Pierwszeństwo mają przedsiębiorcy:

- a) wdrażające nowoczesne technologie, patenty, innowacyjność, zajmujące się transferem technologii do gospodarki itp., w szczególności w zakresie medycyny, energetyki, technologii informatycznej i komunikacyjnej;
- b) podejmowane przez osoby bezrobotne;
- c) podejmowane przez osoby rozpoczynające prowadzenie działalności gospodarczej lub gdy działalność ta nie trwa dłużej niż jeden rok;
- d) prowadzone przez osoby niepełnosprawne, kobiety, osoby powyżej 50 roku życia, osoby niewykwalifikowane.

3. Zarząd Powiatu Będzińskiego w szczególnych przypadkach, mając na względzie cele i misję Inkubatora, może odstąpić od konieczności spełnienia warunków określonych w ust. 1.

**§ 4.** Z uczestnictwa w Inkubatorze wykluczone są podmioty, które prowadzą działalność:

- a) stanowiącą zagrożenie dla środowiska naturalnego,
- b) uciążliwą dla pozostałych podmiotów działających w Inkubatorze,
- c) sprzeczną z powszechnie przyjętymi normami obyczajowymi i etycznymi,
- d) sprzeczną z misją i celami Będzińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości,
- e) nie wypełniają obowiązku sprawozdawczego, wynikającego z zapisów niniejszego Regulaminu.

**§ 5.** 1. Nadzór nad funkcjonowaniem Będzińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości sprawuje Członek Zarządu, któremu bezpośrednio podlega Wydział Inwestycji i Rozwoju.

2. Obowiązki polegające na bieżącym zarządzaniu Inkubatorem wypełnia Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju.

3. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju upoważniony jest w szczególności do:

- a) ogłaszania konkursów na wolne powierzchnie biurowe i produkcyjne w Będzińskim Inkubatorze Przedsiębiorczości;
- b) merytorycznej oceny wniosków o przystąpienie do Będzińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości i najem powierzchni;
- c) wnioskowania do Zarządu Powiatu o podpisanie umów najmu powierzchni biurowej i produkcyjnej w Będzińskim Inkubatorze Przedsiębiorczości;
- d) podpisywania umów przystąpienia do Będzińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości;
- e) zawierania umów najmu sali konferencyjnej na okres do jednego miesiąca kalendarzowego;
- f) nawiązywanie współpracy z podmiotami zewnętrznymi w zakresie świadczenia usług przyczyniających się znacząco do realizacji celów Inkubatora oraz podmiotami prowadzącymi Inkubatory Przedsiębiorczości;
- g) nadzoru nad funkcjonowaniem podmiotów przyjętych w poczet Inkubatora,
- h) prowadzenia usług doradczych w zakresie prowadzenia działalności,
- i) pozyskiwania środków finansowych oraz organizowanie w tym zakresie szkoleń,
- j) pomocy przy tworzeniu miejsc pracy.

**§ 6.** 1. W przypadku występowania w Inkubatorze wolnych lokali Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju podaje do publicznej wiadomości wykaz wolnych lokali użytkowych.

2. Wykaz wolnych lokali użytkowych zamieszcza się na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Będzinie, Będzińskim Inkubatorze Przedsiębiorczości, na stronach internetowych oraz w miarę możliwości w gazecie samorządowej Powiatu Będzińskiego.

3. Podstawą wyboru i uczestnictwa danego podmiotu w Inkubatorze jest złożenie następujących dokumentów:

- a) wniosek o przystąpienie do Będzińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości;
- b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- c) dokumenty potwierdzające posiadanie przez przedsiębiorcę nadanie numeru NIP i REGON;

- d) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami z tytułu obowiązujących podatków, wystawione nie wcześniej niż 30 dni przed datą złożenia wniosku o przyjęcie do Inkubatora;
- e) zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnościami z tytułu obowiązujących składek ubezpieczenia społecznego, wystawione nie wcześniej niż 30 dni przed datą złożenia wniosku o przyjęcie do Inkubatora.

4. Dokumenty wymienione w pkt 3 lit. c – e składają przedsiębiorcy, którzy w chwili składania wniosku już prowadzą działalność gospodarczą.

5. W przypadku złożenia przez przedsiębiorstwo działające w Inkubatorze wniosku o wynajęcie dodatkowej powierzchni użytkowej, wniosek taki może zostać pozytywnie rozpatrzony w sytuacji, jeżeli w Inkubatorze są wolne powierzchnie i brak będzie chętnych do wejścia do Inkubatora.

§ 7. 1. Oceny złożonych wniosków dokonuje Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju, który ma prawo zażądać od ubiegającego się o przystąpienie do Będzińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości biznes planu. Pisemna opinia Naczelnika Wydziału jest przedstawiana Zarządowi Powiatu w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zakończenia składania wniosków na wolne powierzchnie.

2. O przyjęciu podmiotu gospodarczego do Inkubatora decyduje Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju, w wypadku gdy podpisywana jest również umowa najmu decyzja w sprawie przyjęcia, może nastąpić tylko po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu Będzińskiego na podpisanie umowy najmu.

§ 8. 1. Korzystanie z powierzchni w Inkubatorze odbywa się na podstawie umowy najmu.

2. Umowy najmu w Inkubatorze zawierane są na czas nieokreślony.

3. O przyznaniu preferencyjnych warunków najmu każdorazowo decyduje Zarząd Powiatu Będzińskiego. Warunki preferencyjne mogą być przyznane podmiotowi na okres nie dłuższy niż 3 lata. W wyjątkowych przypadkach okres ten może być przedłużony.

§ 9. 1. Podmiot uczestniczący w Inkubatorze ponosi pełne koszty eksploatacji (w szczególności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków, energię elektryczną i centralne ogrzewanie, telefon, Internet, wywóz nieczystości stałych - z zastrzeżeniem pkt 2) oraz opłaty z tytułu czynszu najmu powierzchni według stawek ustalonych przez Zarząd Powiatu Będzińskiego odrębną uchwałą.

2. Najemca samodzielnie i na własny koszt zabezpiecza wywóz wszelkich odpadów poprodukcyjnych, toksycznych, ropopochodnych itp. i ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z niestosowania tej zasady.

3. Wszelkie planowane przeróbki lub modernizacje pomieszczeń lub instalacji w wynajmowanych pomieszczeniach wymagają pisemnej zgody Zarządu Powiatu Będzińskiego.

4. Wszelkie uszkodzenia w Inkubatorze powstałe w wyniku niewłaściwej eksploatacji bądź z winy pracowników danego przedsiębiorstwa muszą być niezwłocznie zgłoszone i naprawione na koszt przedsiębiorstwa.

5. Obowiązkiem najemcy jest zgłaszanie do Inkubatora wszystkich zatrudnionych pracowników.

6. Przedsiębiorstwa działające w Inkubatorze mają prawo umieszczać reklamy i znaki firmowe na terenie Inkubatora po uprzednim uzgodnieniu formy i miejsca.

§ 10. Zarząd Powiatu Będzińskiego może:

1. dokonać zmiany obowiązujących stawek;
2. dokonać zwolnienia podmiotu z opłat za wynajem powierzchni.

§ 11. Stawkę opłat z tytułu najmu sali konferencyjnej określa uchwała Zarządu Powiatu Będzińskiego.

§ 12. 1. Podmiot uczestniczący w Inkubatorze może w każdym czasie zrezygnować z działania w ramach Inkubatora z zachowaniem z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Rozwiązanie umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia może mieć miejsce w następujących przypadkach:

- a) najemca mimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z Regulaminem Będzińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości lub niezgodnie z przeznaczeniem lokalu lub zaniedbuje obowiązek, dopuszczając do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania w Będzińskim Inkubatorze Przedsiębiorczości lub w sposób rażący lub uporczywy wykracza przeciwko porządkowi w Będzińskim Inkubatorze Przedsiębiorczości czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali;
- b) najemca znajduje się w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu za co najmniej dwa pełne okresy płatności pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności wraz z przysługującymi z tego tytułu Wynajmującemu odsetkami.
- c) najemca wynajął, podnajął lub oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez wymaganej zgody Wynajmującego;
- d) wykluczenia Najemcy z pocztu podmiotów objętych opieką w ramach Będzińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości;
- e) likwidacji Najemcy;
- f) zakończenia działalności Będzińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości;

4. Przedsiębiorstwo opuszczające najmowane pomieszczenie reguluje obowiązujące je należności i pozostawia pomieszczenie w należytej czystości i porządku.

5. Odbiór pomieszczenia następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 13. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju zobowiązany jest do składania sprawozdania Zarządowi Powiatu Będzińskiego z bieżącej działalności Inkubatora, w terminach do 31 sierpnia za pierwsze półrocze i do 28 lutego za cały poprzedni rok kalendarzowy.

**NACZELNIK**  
Wydziału Inwestycji i Rozwoju  
*Leszek Zięgony*

### Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej Uchwały przyczyni się do usprawnienia i poprawy funkcjonowania Będzińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości.

W związku z powyższym przyjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

  
NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji i Rozwoju

*Leszek Zagórny*